

浙江工商大学

科创大楼（产教融合基地）项目

工作简报

(2024 年一季度主要工作)

2024 年第 1 期（总第 05 期）

校园建设处编

二〇二四年四月

目 录

- 项目结顶仪式.....1
- 项目实施情况.....4
- 下阶段计划.....6
- 施工现场照片.....7

项目结顶仪式

在学校校园建设处、计财处、审计处等基建相关部门的密切配合下，有效依托项目设计单位、监理单位及跟审造价咨询单位等第三方参建单位，充分调动施工单位积极性，克服冬季施工出现的诸多不利因素，最终于1月24日顺利结顶，成功完成“春节前项目结顶”这一既定目标任务。这一阶段性目标任务的完成，为项目2024年底前完工打下较好基础。



结顶当天，项目举行了“贺喜结金顶”仪式，学校党委书记郁建兴、校长王永贵、副校长赵英军、党委副书记方向明等校领导及学校相关职能部门、学院负责人参加仪式。钱塘区科学城管理办公室党工委委员、副主任喻蔚出席仪式并为项目顺利结顶送上祝福。项目设计单位、监理单位、施工单位、跟审造价咨询单位等参建单位代表受邀参加仪式。



仪式当天，校领导、区科学城领导及施工单位代表同执铁锹，为项目结顶浇筑最后一斗混凝土。校领导强调，主体结构结顶是浙江工商大学科创大楼项目建设的重要节点，标志着工程建设已取得了阶段性进展。希望后续施工中，各参建单位能进一步压实主体责任，在确保各项安全措施到位的基础上紧抓工期不松懈，高标准、高质量推进工作，按时完成工程建设任务，让相关学科的专家教授、科研人员能早日入驻新大楼开展工作。



仪式当天，校领导还现场慰问了一线建筑工人，向施工单位项目班子所有成员及项目所有参建单位的辛勤付出表示感谢！



浙江工商大学科创大楼（产教融合基地）项目是国家“十四五”教育强国推进工程，总建筑面积 23429.9 平方米，其中地上建筑面积 20485 平方米，地下建筑面积 2944.9 平方米，总投资概算 16601.37 万元。项目于 2022 年 12 月 30 日申领施工许可证后开工建设，2023 年 5 月 4 日完成所有建设准备工作后成功打下第一颗试桩，经 8 个多月的实体建设，于 2024 年 1 月 24 日完成结构结顶工作，今后工程将全面转入二次结构施工、设施设备安装和室内装修阶段。按计划，项目于 2024 年 12 月底完工，有望在 2025 年 6 月底前完成所有验收、家具设备安装等相关工作后投入使用。届时，科创大楼将成为学校产教融合的新地标，连同项目一起建设的东大门也将于 2024 年 12 月底建成，从此从之江东路可直接进入校园，将有效增加学校纵深感，在校园纵向中轴东打造全新景观，为商大校园增添新的活力与魅力。

项目实施情况

2024 年度第一季度，科创大楼（产教融合基地）项目各项工作按计划推进实施，总体完成情况较好。项目于 2024 年 1 月 24 日举行结顶仪式，完成主体结构部分的施工。于 2 月 1 日开始春节停工，2 月 26 日节后复工，目前正进行填充墙施工及主体结构验收的准备工作，计划于 4 月底前完成主体结构验收并全面进入装饰装修等后续施工阶段。项目进展情况在可控范围内，预计可顺利完成年底项目完工的进度计划目标。

一、项目现场施工完成情况

1. 按设计施工图及相应规范要求完成大楼的剪力墙、结构柱、梁及楼板、楼梯等主体结构部分的施工及相应的水电预埋施工；完成 1 至 10 层的填充墙砌筑施工、ALC 墙板施工及二次结构施工；完成原 3#地下车库改造墙体的拆除；完成门卫室的基础及主体结构施工。

2. 按质量控制要求完成钢筋等原材料检测与混凝土试块留置、送检等相关工作；完成质监站委托的第三方主体检测，为主体结构验收做好了准备。

3. 按安全、文明标化管理要求，完成剩余楼层的人货梯施工、报备与验收工作；按设计要求继续做好降水措施；每周二进行项目安全文明施工周检，并在春节停工前和节后复工时进行了专门的消防、安全文明施工检查。

二、其他工作完成情况

1. 按省发改委要求，完成系统项目每月投资完成填报工作；完成项目 2023 年转移支付绩效自评并进行报告；形成 2023 年中央预算内资金执行未完成整改措施并进行报告。

2. 完成项目电力增容办理，完成高压配电系统图纸设计完善工作并报属地电力部门审批。

三、项目变更情况

本季度发生的变更主要有原有地下车库增加装修内容、项目配电房与校区 10KV 开闭所增加电缆敷设两项，增加内容已提交 2024 年 1 月 18 日学校基建工作领导小组会议审议通过，其中原有地下车库增加装修内容由项目设计单位开发联系单明确具体做法，项目配电房与校区 10KV 开闭所增加电缆敷设内容体现在高压配电系统图纸设计完善中，后续将根据变更额度提交学校会议审定后实施。

另，根据项目推进工作领导小组分工，校园建设处与学校办公室在 3 月 13 日就项目功能深化调整进行专题会议，会议明确了 1-2 层部分修改，同时明确由学校办公室牵头尽快明确 3-12 层功能深化调整需求，深化调整中产生的相关联系单按学校基建管理办法规定程序办理后实施。

四、项目款项支付情况

本季度无工程款项支出，资产处实验实训设备支出 58.5 万元，截止报告日，项目累计资金支出 5960.3823 万元，其中：中央预算内资金支出 5553.0723 万元，其他资金支出 407.31 万元。

下阶段计划

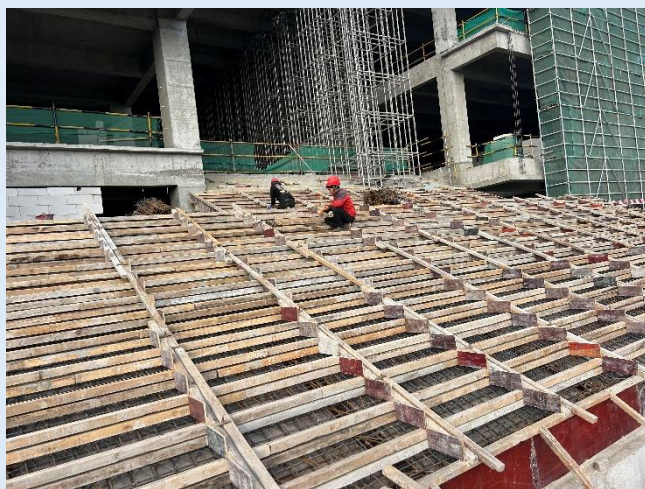
一、项目实体施工计划

1. 完成剩余填充墙体、ALC 墙板及二次结构施工任务。
2. 水电预埋等安装工程施工随楼层墙体砌筑同步跟进实施。
3. 完成门卫基础土方回填、支模架与模板拆除、填充墙砌筑等施工任务。
4. 地下室人防门进场安装，实施地下室地面基层清理、墙面与顶棚涂料基层施工等相关工作。
5. 配电间、屋顶光伏深化设计、确认及施工。

二、其他计划

1. 通过系统，如实向国家、教育厅、发改委及属地报送项目实际投资完成情况及中央预算内资金执行情况。
2. 报学校会议审定后，完成中央预算内资金执行未完成整改各项措施落实。
3. 于 4 月底前完成主体结构验收工作。
4. 根据项目功能定位与验收工作组的相关要求，落实好功能深化调整后的设计变更工作。
5. 及时完成变更联系单的签证，做实项目造价控制工作。
6. 强化全面装修装饰前的主体各道工序把控，做实项目质量控制工作。
7. 依托监理单位，强化安全文明施工检查频次频率，做好项目安全文明把控工作。

施工现场照片



⇐ 二层平台的
室外楼梯施工。



⇐ 主楼填充墙
墙体砌筑施工。



⇐ 主楼 ALC 墙板
安装施工。

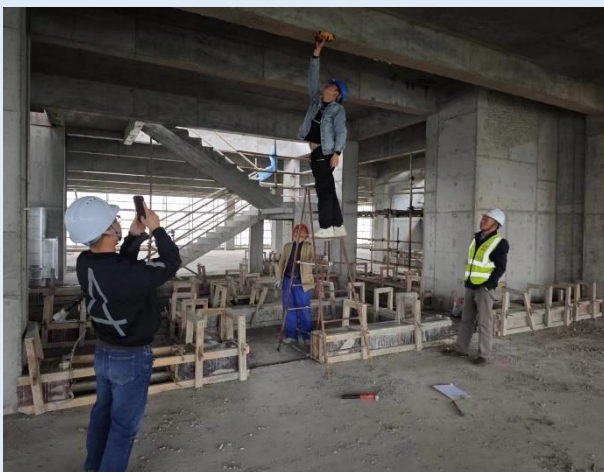
风管制作及安
装施工。⇒



东大门的门卫
室结构施工。⇒



质监委托第三
方主体检测。⇒



送：校领导

发：学校科创大楼推进工作领导小组全体成员、校建处全体成员