

浙江工商大学  
文体中心（亚运手球比赛馆）改造提升工程

# 工作简报

（2019 年主要工作）

2020 年第 1 期（总第 1 期）

校园建设管理处编

二〇二〇年四月

---

## 目 录

- 工程概况.....1
- 2019 年大事记 .....5
- 2019 年主要工作会议 .....7
- 2019 年学习调研活动 .....11
- 2019 年总结及 2020 年计划 .....14

## 工程概况

### 工程简介：

本项目涉及工程总用地面积约为 65545 平方米，总建筑面积约为 21149 平方米，将作为 2022 年第 19 届杭州亚运会手球比赛馆及热身训练馆。其中，亚运期间增设的 1500 平方米临时媒体转播区（钢架膜结构）将在赛后拆除，其余赛后将作为浙江工商大学的体育运动设施保留。

项目拟改造的文体中心位于浙江工商大学下沙校区内西北角，北临 2 号大街（学府街），东、南面为学校田径场，西靠 25 号大街（文瀚路）。文体中心主馆将改建为亚运手球比赛场馆，副馆为热身训练场馆。东侧第二田径场改建成赛时停车场，赛后恢复。体育场东看台下辅房也将按照赛时办公用房要求进行改造。同时，看台东侧场地将新建 1500 平方米钢架膜结构临时建筑作为赛时媒体转播区。场馆改建施工完成后，可提供运动员席 134 个、观众席（含无障碍）4009 个、贵宾席（含无障碍）88 个、新闻媒体席 146 个。



场馆鸟瞰图



场馆夜景图



观众主入口效果图

本项目中文体中心外形采用“太阳花”的形状，是对运动、波浪元素的取向，体现了一种诗意的浪漫和对体育运动的热爱，体现了一种积极的向阳生活态度，更和校园文化“百舸争流”相呼应。在总图构思上，文体中心完整的图形机理上被巧妙地挖出一个缺口，以迎合主体育场，使文体中心

有机地融入到主体育场中，让它和主体育场的东西两片看台以及南侧的风雨操场围合成一个完整的体育运动区，而它的大踏步、观众平台结合南侧风雨操场的休闲大踏步恰好弥补了主体育场的南北看台，形成一个完整的体育场体系。



新闻发布厅效果图



运动员入口效果图

按亚运会赛事要求，本项目主馆设置赛时手球比赛场地 1 块，副馆设置热身训练场地 1 块：每块场地长 40 米，宽 20 米；球场两端线中央各放置一球门，球门前各有一扇形的球门区和一个比赛场区；比赛场区周围设有安全区，离边线至少 1 米，离外球门线至少 2 米。同时场馆内更新设置多种功能用房及赛事配套用房：包括竞赛工作室、兴奋剂检测站、新闻发布厅、媒体工作室、电视转播间、运动员休息室（更衣室、卫生间、浴室）、公共卫生间、器材储存间、贵宾休息室、赛时办公用房等。

此外，为服务残障人群，本项目按照相关要求，在场馆增设多处无障碍设置：室外设置 1 台无障碍观众电梯，室内设置贵宾平板升降梯及坡道；公共卫生间内增设无障碍厕位，另新增 1 个无障碍卫生间；观众席改造无障碍坐席 14 个，贵宾无障碍坐席 4 个等。

浙江工商大学文体中心（亚运手球比赛馆）改造提升工程已于 2019 年 12 月开工，计划于 2021 年 3 月 30 日前竣工。

#### **项目建设相关方：**

**建设单位：**浙江工商大学

**跟审单位：**欧邦工程管理有限公司

**监理单位：**浙江求是工程咨询监理有限公司

**EPC 总承包单位：**浙江省一建建设集团有限公司

**设计分包单位：**浙江省建筑设计研究院

## 2019 年大事记

**1 月** 项目建议书、可行性行研究报告的设计招标工作完成，中标单位为浙江大学建筑设计研究院。

**2 月 14 日** 我校相关人员参加了亚组委召开的亚运场馆及设施建设工作会议，并作主题交流发言。

**2 月 20 日** 学校收到《2022 年第 19 届亚运会场馆及设施建设任务书》。

**3 月 6 日** 陈寿灿校长主持召开了第一次校亚运会筹办工作领导小组会议，对场馆改建工作提出了要求，明确了各部门的职责，并通过了改建工作小组成员名单。

**3 月** 项目初步设计招标工作完成，中标单位为浙江省建筑设计研究院。

**4 月 28 日** 学校成立亚运会筹办工作领导小组，亚运会场馆改建工作小组。

**4 月** 项目方案设计完成；**4 月 29 日**项目方案通过亚组委评审。

**4 月 29 日** 陈寿灿校长主持召开了第二次校亚运会筹办工作领导小组会议对改建方案进行了审议，并对后续工作做出了指示和安排；同日，钱天国副校长召开第一次校亚运会场馆改建工作小组会议，就推进场馆建设工作进行布署。

**5 月** 项目建议书完成；**5 月 21 日**，项目收到《省发展改革委关于浙江工商大学文体中心场馆（亚运手球比赛馆）项目建议书批复的函（浙发改函【2019】50 号）》。

**6 月** 项目可行性研究报告完成；**9 月 4 日**项目收到《省发展改革委关于浙江工商大学文体中心场馆（亚运手球比赛馆）改造提升工程可行性研究报告批复的函（浙发改函【2019】85 号）》。

**7月2日** 改造项目通过省财政厅组织的专家评审。

**9月** 项目初步设计及概算的文本完成；**9月23日**，省发改委组织初步设计评估咨询会对项目初设进行评审；**10月18日**，项目收到《省发展改革委关于浙江工商大学文体中心场馆（亚运手球比赛馆）改造提升工程初步设计批复的函（浙发改设计【2019】78号）》。

**10月** 招标代理全过程招标工作完成，中标单位为浙江省建设工程设备招标有限公司。

**11月** 工程总承包（EPC）、监理、跟审招标文件完成。

**11月28日** 钱天国副校长主持召开第二次校亚运会场馆改建工作小组会议，会议讨论了工程招标相关事宜，确定了定标委员会人选，明确了改建区域内的资产搬迁、处置等方案。

**12月** 工程总承包（EPC）、监理、跟审招标工作完成，确定中标单位：中标跟审单位为欧邦工程管理有限公司，监理单位为浙江求是工程咨询监理有限公司，EPC总承包单位为浙江省一建建设集团有限公司。

**12月12日** 我校相关人员参加了亚组委组织召开的杭外办赛城市和省（部）属办赛单位月度工作例会。

**12月31日** EPC施工总承包单位进场，项目临时设施开工建设。

## 2019 年主要工作

### 我校文体中心场馆（亚运手球场馆）改造提升工程

#### 改造方案通过专家组评审

我校文体中心手球场馆改造项目方案设计评审会于 2019 年 4 月 29 日上午在下沙校区综合楼九楼第一会议室举行。会议由杭州亚组委场馆部严晓鹰副部长主持，钱天国副校长代表学校作了总结发言。

会上专家组一致认为，项目设计方案基本符合相关规定和要求，设计深度及场地布置基本符合亚运会比赛标准，经修改完善备案后，可进入下一阶段工作。至此，我校筹办亚运会手球项目比赛工作取得了阶段性进展。



## 我校文体中心场馆（亚运手球场馆）改造提升工程

### 初步设计通过专家组评审

我校文体中心场馆（亚运手球比赛馆）改造提升工程初步设计评估咨询会于2019年9月23日下午在教工路校区1号教学楼1208会议室举行。会议由省发展改革委组织召开，邀请了省教育厅、亚组委、区住建局及特邀专家与会。会议听取了浙江省建筑设计研究院对初步设计文本的汇报，并就初步设计内容进行了评审。

会上专家组一致认为，项目初步设计基本满足相关规范要求，设计深度及场地布置基本符合亚运会比赛标准，经修改完善备案后，可进入下一阶段工作。至此，我校筹办亚运会手球项目比赛工作迎来了新的里程碑。



## 我校文体中心场馆（亚运手球比赛馆）改造提升工程

### 接受审计厅审计调查小组检查

省审计厅审计调查小组于2019年12月10日在下沙校区综合楼1144会议室对我校文体中心场馆（亚运手球比赛馆）改造提升工程进行了审计检查。会上审计调查小组领导及成员听取了我校公共事务处孟威处长、审计处罗金明处长以及计财处沈金轩副处长对项目有关工作的介绍，并指出了当前工作中存在的问题。另外，我校亚运场馆建设小组成员还与审计调查小组就项目遇到的困难进行了讨论。

审计调查小组在听取我校有关领导汇报后，对项目相关材料进行了审查。经过一天的检查工作，审计调查小组在讨论后认为，我校亚运项目工作基本满足要求，通过了本次检查，同时希望我校能继续抓好工作，保证项目的正常推进。



## 我校文体中心场馆（亚运手球比赛馆）改造提升工程 举行 EPC 进场协调会

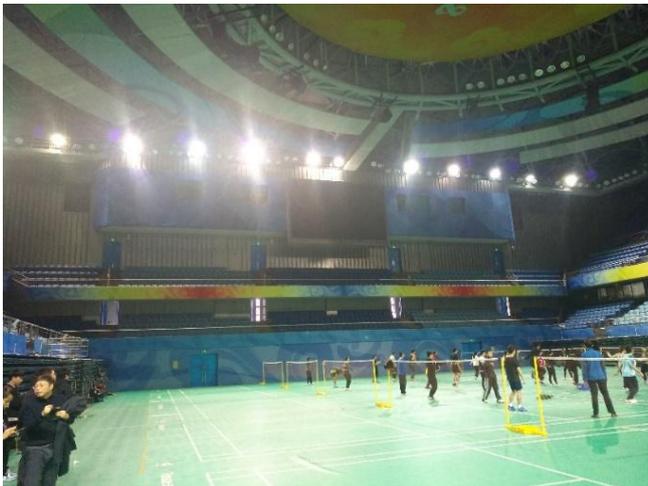
2019 年 12 月 31 日上午，公共事务处于下沙校区综合楼 1144 会议室召开了浙江工商大学文体中心（亚运手球比赛馆）改造提升工程 EPC 施工进场协调会。浙江省一建建设集团有限公司和浙江求是工程咨询监理有限公司相关项目负责人参加了此次协调会。会上，相关负责人就施工图设计进度计划、春节前工作安排的进场前准备工作进行了讨论并确认。至此，亚运改造项目正式进入开工阶段。



## 2019 年学习调研活动

### 北京国家奥体中心、北京大学、中国农业大学 学习调研

2018 年 12 月 17-20 日，我校亚运场馆改建工作相关人员赴北京考察学习，期间我校相关人员参观了国家奥体中心、北京大学和中国农业大学体育馆，学习交流了场馆建设相关事宜和赛事运行管理经验。



### 安徽滁州手球比赛专项考察 学习调研

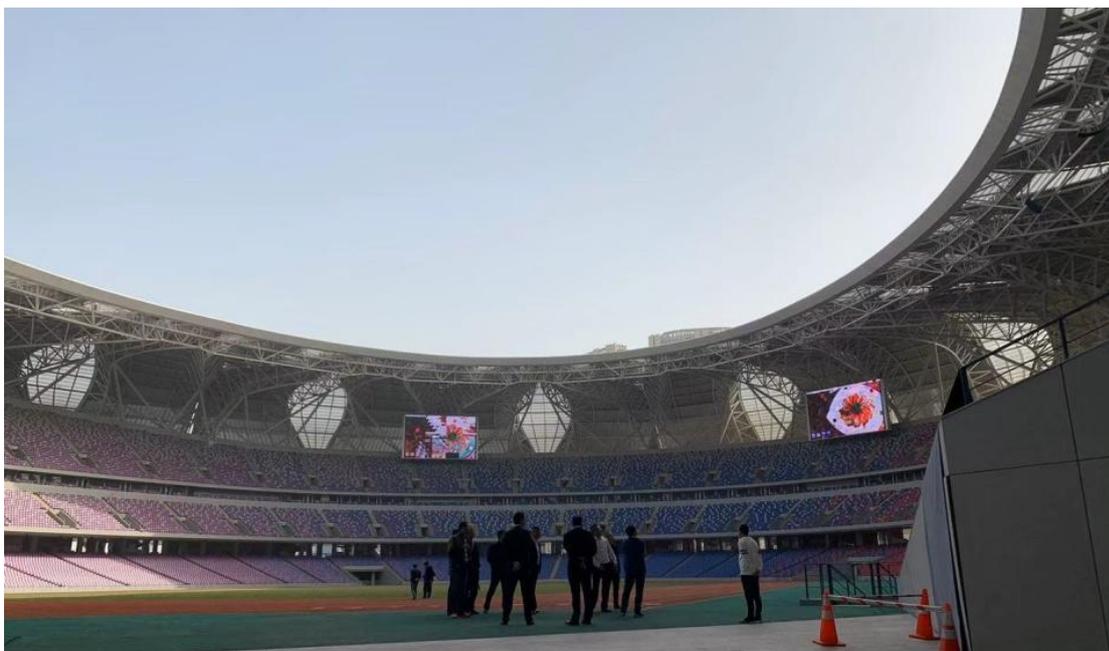


2019 年 5 月 16-17 日，我校亚运场馆改建工作相关人员赴安徽滁州考察手球比赛场馆建设及比赛相关事宜，学习交流手球赛事运行管理经验。相关人员参观了滁州国际手球中心，并现场观摩滁州体校的现场比赛教学活动、与教练员运动员进行了深入交流。

## 杭州滨江体育中心、杭州奥体中心（大小莲花）

### 学习调研

2019年10月29日,亚运场馆改建工作相关人员前往杭州市滨江区体育中心体育馆和杭州奥体中心（大小莲花）进行参观考察。



我校改建小组人员分别与场馆业主代表、运营维护人员、改造施工单位就场馆建设管理、运行维护等方面经验进行了交流。



## 余杭区亚运场馆改建项目学习调研

2019年11月6日，我校亚运场馆改建工作小组一行6人赴余杭区体育局调研学习了亚运会场馆改建项目（EPC模式）的运行管理。

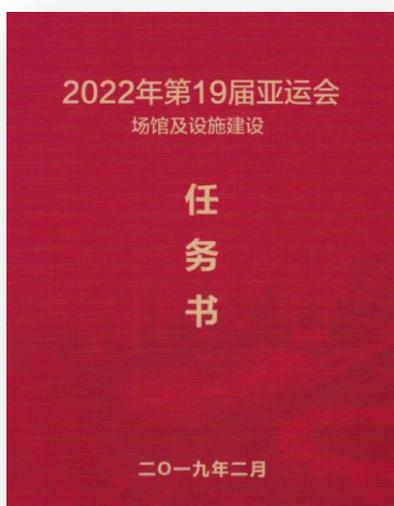
工作小组通过借鉴余杭区亚运场馆改建项目EPC模式运行管理的成功经验，了解学习了EPC模式与平行分包模式的实际操作异同，EPC项目主材品牌、工程概（预）算，EPC模式下的监理、审计及造价控制，EPC项目总包的内容及工作界面等内容。



## 2019年总结及2020年计划

### 浙江工商大学 2019 年亚运会筹办工作成效及 2020 年工作计划

亚运会是我校建校以来承办最重要的一次赛事，学校高度重视该项工作的开展。在省教育厅、亚组委的领导和支持下，我校文体中心场馆（亚运手球比赛馆）改造提升工程项目的各项前期工作，正在有序推进当中。



#### 一、2019 年工作推进

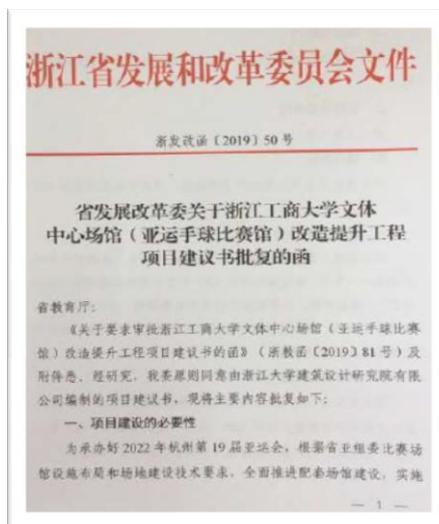
2019 年工作实施情况具体如下：

(1) 2019 年 1 月完成项目建议书、可行性行研究报告的设计招标工作，中标单位浙江大学建筑设计研究院；

(2) 2019 年 3 月完成改造项目初步设计单位的招投标工作，中标单位浙江省建筑设计研究院；

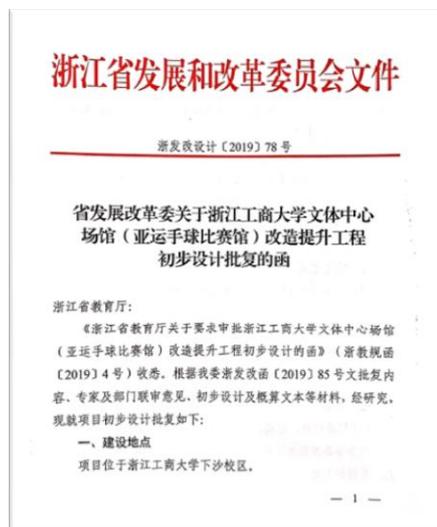
(3) 2019 年 4 月完成方案设计并通过亚组委评审；2019 年 5 月完成项目建议书并通过省发改委审批；

(4) 2019年6月完成可行性研究报告并通过省发改委审批，本月同时完成初步设计及概算的编制工作并通过亚组委评审。



(5) 2019年7月2日改造项目通过财政评审批复；项目工程概算为1.2312亿元，其中省财政承担80%，我校自筹20%；

(6) 2019年9月初步设计及概算的文本报省发改委审批并于10月21日获得省发改委审批通过；同时，我校相关部门主动对接省财政厅做好项目资金筹措以确保后续工作进行；



(7) 2019年10月完成招标代理全过程招标工作，中标单位为浙江省建设工程设备招标有限公司，正式进入施工招标流程。

(8) 2019年11月完成工程总承包（EPC）、监理、全过程造价跟踪审计招标文本，并完成公示及招标办审核。

(9) 2019年12月完成招标工作，确定中标单位：中标跟审单位为欧邦工程管理有限公司，监理单位为浙江求是工程咨询监理有限公司，EPC总承包单位为浙江省一建建设集团有限公司。

## 二、2020 年工作计划

2020 年，学校文体中心场馆（亚运手球比赛馆）改造提升工程工作将在各相关部门大力支持下，积极作为、努力推进、奋力追赶，紧跟亚组委整体计划，密切联系省教育厅、发改委、财政厅等部门，落实相关要求，争取在 12 月底前完成场馆改造提升工程 70% 改建部分工作量，以确保场馆于 2021 年 3 月能顺利完成改造，达到试运行要求。为此，2020 年工作的具体安排如下：

（1）完成招标工作后，安排 EPC 施工总承包单位进场，计划完成时间 2020 年 1 月；

（2）完成施工图设计、运行设计及 BIM 设计送亚组委、图审单位等相关部门审查合格并通过消防等专项审批，设计及图审计划完成时间 2020 年 3 月；

（3）总承包单位安排专业团队对原场馆、场地中需拆除的部分根据设计及资产处置清单要求进行拆除，并按合同要求对固定资产进行移交，拆除工程计划完成时间 2019 年 4 月；

（4）2020 年 6 月至 12 月，改造提升工程开始全面施工，计划在年底前完成改造提升工程改建部分工作量的 70%，以确保改造工程于 2021 年 3 月顺利完成，达到亚运场馆试运行的要求。

---

送：学校校领导

发：学校亚运会筹办工作领导小组成员、校建处全体成员