

浙江工商大学  
科创大楼（产教融合基地）项目  
工作简报

(2023 年三季度主要工作)

2023 年第 3 期（总第 03 期）

校园建设处编

二〇二三年十月

## 目 录

- 项目实施情况.....1
- 施工现场照片.....4
- 护航亚运.....8
- 上级检查.....10

## 项目实施情况

2023 年度三季度，科创大楼（产教融合基地）项目各项工作按计划推进实施，总体完成情况较好。因受亚运会召开影响，对比原计划，进度有所滞后（约滞后 15 天左右），目前已完成地下室主体混凝土浇筑，正进行一层墙柱与二层楼面结构施工工作。受亚运会召开影响的进度，校园建设处已作应对，将督促施工单位采取增加劳动力投入、适当延长工作时长等措施予以补救，争取年底（春节前）进度按计划完成。

### 一、项目现场施工完成情况

1. 按设计施工图及相应规范要求完成基础垫层、底板防水施工；完成基础桩截桩与承台施工；完成地下室底板施工；完成南施工段地下室墙柱、顶板施工；完成南施工段地下室防水、土方回填施工；完成北施工段地下室钢筋绑扎与模板支护工作。

2. 按质量控制要求完成桩基检测、原材料检测与混凝土试块留置、送检等相关工作。

3. 按安全、文明标化管理要求，完成基坑土方开挖、围护等相关工作；完成大型起重设备塔吊的施工、报备与验收工作；实施降水措施并做好基坑与基坑周围设施等的监测工作。

### 二、其他工作完成情况

1. 完成规划批后变更图审、施工许可证重新申领及消防设计审查等相关工作。

2. 根据发改委要求，就项目中央预算内投资绩效专项检查问题拟定整改措施并书面报送。

### 三、项目变更情况

本季度项目发生的变更主要为工地围挡品质提升变更与老地下车库原消防喷淋管、排烟风管、照明灯具等物品拆除变更等。变更均按学校基本建设程序提交学校基建工作不同层级会议审定后实施。

### 四、工程款项支付情况

本季度按合同约定，在基坑底混凝土垫层浇筑完毕后支付工程款 590.19 万元，项目累计款项支付 3495.93 万元，中央预算内资金执行率为 38.5%。

## 下阶段计划

### 一、项目实体施工计划

1. 地下室主体施工方面：完成北施工段地下室及坡道混凝土浇筑、拆模及养护等相关工作；完成地下室剩余外墙防水工作；完成剩余土方回填及地面混凝土硬化工作。

2. 地上主体施工方面：完成一层至九层的墙柱及楼面结构施工；外架搭设按楼层主体施工同步实施完成；完成施工电梯安装及验收相关工作；幕墙预埋件埋设、水电预埋按楼层主体施工同步实施完成。

3. 具备条件后实施部分填充墙砌筑施工。
4. 实施老地下室坡道及洞口封堵等相关工作。

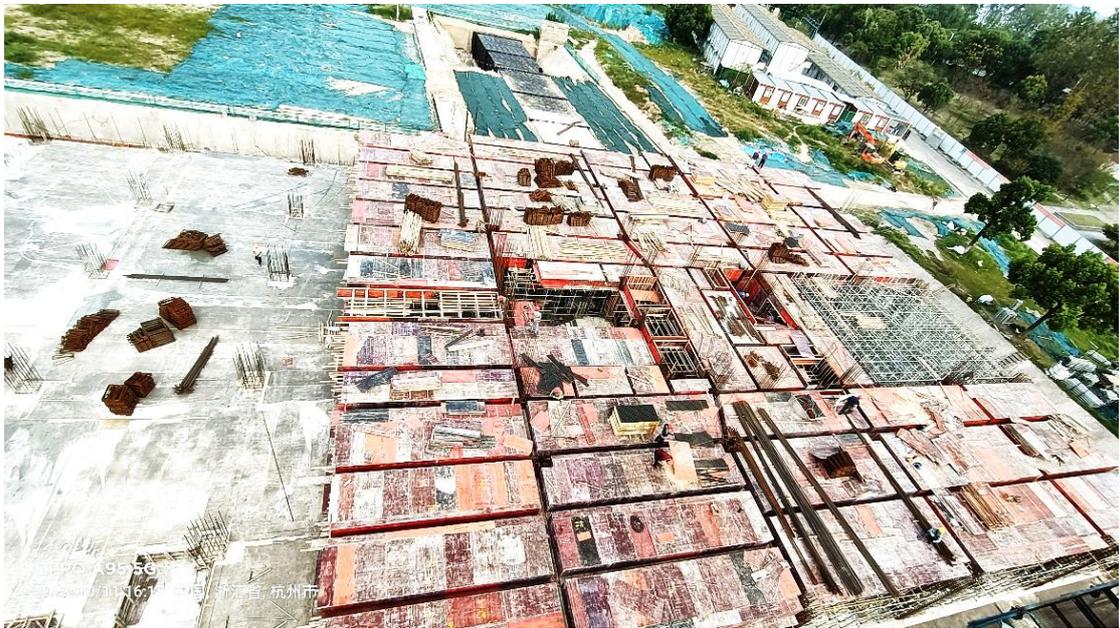
## 二、其他计划

1. 通过系统，如实向国家、教育厅、发改委及属地报送项目实际投资完成情况及中央预算内资金执行情况。

2. 依托造价咨询机构，协同审计处及相关部门，继续落实好项目后续发生变更的费用核定、签证等造价管理工作。

3. 依托属地住建局质安监部门，充分发挥设计、监理作用，做实项目主体施工阶段质量与安全把控工作。

4. 继续督促施工单位进一步加大工、料、机投入，采取适当措施，力争进度按计划实现。



项目现场进展实景照片

## 施工现场照片



⇐ 塔吊基础施工。



⇐ 地下室基坑土方开挖。



⇐ 承台土方开挖、  
砖胎膜砌筑及桩头  
截桩处理。

基坑边坡喷锚支  
护。 ➡



地下室基础垫层混  
凝土浇筑。 ➡



地下室底板外防水  
材料铺贴。 ⇨





⇐ 地下室底板及承台钢筋绑扎。



⇐ 地下室底板混凝土浇筑。



⇐ 地下室墙柱、顶板支模及钢筋绑扎。

地下室墙柱、顶板  
混凝土浇筑。➡



地下室外墙及坡道  
外墙、顶板防水施  
工。 ➡



土方回填至±  
0.000。 ➡



## 护航亚运

第19届亚运会于9月23日至10月8日在杭州举行，为切实做好建筑施工安全生产，结合“护航亚运百日攻坚”文件精神，本项目根据文件精神及属地行政主管部门要求，落实以下三点：

一是加密检查频次。在原先例行的安全文明施工周检的基础上，在亚运前专门进行了多次亚运场馆周边工地安全专项检查。重点检查了项目的危大工程施工安全、用电动火作业的安全及消防安全等。要求重点加强施工现场“四口”、“五临边”防护管理、临时设施管理和宿舍消防安全管理。同时，还检查了农民工工资发放情况，确保无欠薪情况发生。



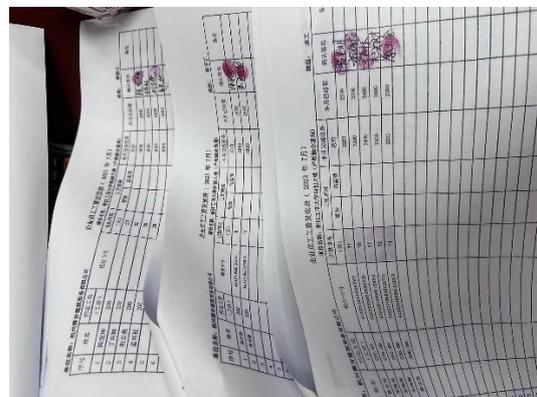
用电安全检查



消防设施检查



临边围护检查

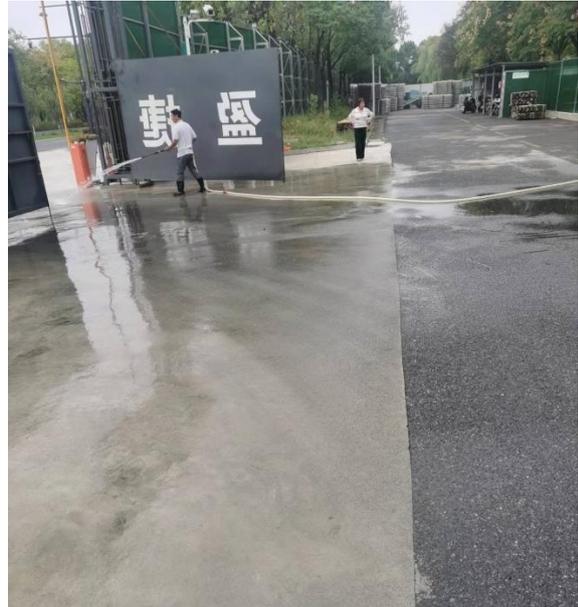


农民工工资发放情况检查

二是严抓文明施工。根据《省建设厅关于进一步做好第19届亚运会、第4届亚残运会全省房屋市政工程环境空气质量保障工作的通知》要求，严格落实施工扬尘防控，按照行政主管部门要求全天开启雾炮及喷淋，每2小时进行一次场内道路洒水。



喷淋开启



场地道路洒水

三是强化应急值守。亚运期间，按照行政主管部门规定，要求施工、监理单位相关责任人到岗值班；校园建设处亦安排每日值班人员，以便掌握安全生产动态及施工安全生产领域紧急信息，提升应急处置能力。

校园建设处值班表  
(9月23日-10月8日)

| 日期   | 星期 | 值班人员 | 联系电话        | 值班地点       |          |                  |
|------|----|------|-------------|------------|----------|------------------|
| 9.23 | 三  | 梁 斌  | 15722119151 | 146162153  | 28875502 | 宿舍大楼 1106 室 值班电话 |
| 9.24 | 四  | 曹 磊  | 13805948055 | 1516826153 | 28875502 | 宿舍大楼 1107 室 值班电话 |
| 9.25 | 一  | 梁 斌  | 15722119151 | 146162153  | 28875502 | 宿舍大楼 1106 室 值班电话 |
| 9.26 | 二  | 曹 磊  | 13805948055 | 1516826153 | 28875502 | 宿舍大楼 1107 室 值班电话 |
| 9.27 | 三  | 梁 斌  | 15722119151 | 146162153  | 28875502 | 宿舍大楼 1106 室 值班电话 |
| 9.28 | 四  | 曹 磊  | 13805948055 | 1516826153 | 28875502 | 宿舍大楼 1107 室 值班电话 |
| 9.29 | 一  | 梁 斌  | 15722119151 | 146162153  | 28875502 | 宿舍大楼 1106 室 值班电话 |
| 9.30 | 二  | 曹 磊  | 13805948055 | 1516826153 | 28875502 | 宿舍大楼 1107 室 值班电话 |
| 10.1 | 三  | 梁 斌  | 15722119151 | 146162153  | 28875502 | 宿舍大楼 1106 室 值班电话 |
| 10.2 | 四  | 曹 磊  | 13805948055 | 1516826153 | 28875502 | 宿舍大楼 1107 室 值班电话 |
| 10.3 | 一  | 梁 斌  | 15722119151 | 146162153  | 28875502 | 宿舍大楼 1106 室 值班电话 |
| 10.4 | 二  | 曹 磊  | 13805948055 | 1516826153 | 28875502 | 宿舍大楼 1107 室 值班电话 |
| 10.5 | 三  | 梁 斌  | 15722119151 | 146162153  | 28875502 | 宿舍大楼 1106 室 值班电话 |
| 10.6 | 四  | 曹 磊  | 13805948055 | 1516826153 | 28875502 | 宿舍大楼 1107 室 值班电话 |
| 10.7 | 一  | 梁 斌  | 15722119151 | 146162153  | 28875502 | 宿舍大楼 1106 室 值班电话 |
| 10.8 | 二  | 曹 磊  | 13805948055 | 1516826153 | 28875502 | 宿舍大楼 1107 室 值班电话 |

值班要求：值班三席日常巡查，检查工地突发事件，做好值班记录并按时反馈，非值班日或假期日值班人员要保持电话畅通，确保能够及时处理工作，值班时到岗到位。

校园建设处值班表

监理单位值班表

浙江工商大学后勤集团 项目

浙江工商大学后勤集团 项目

浙江工商大学后勤集团 项目

| 时 间   | 值班人员 | 联系电话        | 值班地点 | 值班电话      |
|-------|------|-------------|------|-----------|
| 9月23日 | 曹磊   | 13805948055 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 9月24日 | 梁斌   | 15722119151 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 9月25日 | 曹磊   | 13805948055 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 9月26日 | 梁斌   | 15722119151 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 9月27日 | 曹磊   | 13805948055 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 9月28日 | 梁斌   | 15722119151 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 9月29日 | 曹磊   | 13805948055 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 9月30日 | 梁斌   | 15722119151 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 10月1日 | 曹磊   | 13805948055 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 10月2日 | 梁斌   | 15722119151 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 10月3日 | 曹磊   | 13805948055 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 10月4日 | 梁斌   | 15722119151 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 10月5日 | 曹磊   | 13805948055 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 10月6日 | 梁斌   | 15722119151 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 10月7日 | 曹磊   | 13805948055 | 宿舍楼  | 146162153 |
| 10月8日 | 梁斌   | 15722119151 | 宿舍楼  | 146162153 |

值班要求：值班三席日常巡查，检查工地突发事件，做好值班记录并按时反馈，非值班日或假期日值班人员要保持电话畅通，确保能够及时处理工作，值班时到岗到位。

施工单位值班表

## 上级检查

项目为中央预算内投资项目，推进实施过程一直接受发改委、教育厅等上级部门指导、监督。5月19日，学校就项目中央预算内投资绩效情况完成自查并形成自查报告呈送省发改委；6月7日，省发改委委派检查小组至学校进行现场核查；8月1日，省发改委、教育厅与省发规院联合至学校项目现场检查并就学校基本建设项目推进实施进行指导；8月15日，学校就项目中央预算内投资绩效问题形成书面报告呈送发改委；9月15日，教育厅与教育发展中心至学校项目现场督查项目投资完成情况。



8月1日，项目现场多部门联合指导



9月15日，教育厅现场督查

送：校领导

发：学校科创大楼推进工作领导小组全体成员、校建处全体成员