

浙江工商大学
科创大楼（产教融合基地）项目
工作简报

(2023 年二季度主要工作)

2023 年第 2 期（总第 02 期）

校园建设处编

二〇二三年七月

目 录

- 进展实施情况.....1
- 下阶段计划.....3
- 施工现场照片.....5
- “安全生产月”活动8

进展实施情况

2023年二季度，科创大楼（产教融合基地）项目各项工作稳步推进实施，基本按开工前排定的进度计划落实到位。截止6月底，项目所有桩基础分部施工内容完成，并做好了下一步基坑开挖及地下室施工的准备工作的准备工作。

一、项目现场施工完成情况

1. 东大门开口部位地下管线保护、绿化迁移、道路面层施工、平侧石施工完成；东大门及门卫室搭建完成，监控、减速带、凸透镜等设施安装完成，交通安全管理人员到位。5月3日，东大门施工入口完成投入使用。

2. 根据《杭州市城乡建设委员会关于开展全市建设工地围挡品质提升行动的通知》要求完成施工围挡品质提升工作。提升主要内容为江东路段按要求设置4米高围挡并布置亚运主题宣传广告。

3. 完成应急避难场所清理及防汛抗台物资准备；完成施工现场消防台设置。

4. 完成桩基部分钢筋、混凝土等原材料取样、试块试件制作及与之相关的检测工作。

5. 完成试桩施工相关工作。在业主、勘察、设计、监理及施工五方主体见证下，自5月4日早上五点至5月5日晚十点完成施工并形成试桩记录。

6. 完成桩基分部施工工作，累计完成各类型钻孔灌注工程桩155根；完成大型机械塔吊桩基础施工；完成桩基施工后的机械设备及泥

浆固化设备退场工作。

7. 实施工程桩承载检测，其中抗拔试验检测工作全部完成，静载试验检测工作完成 80%。

8. 实施降水措施，其中自流井施工完成 70%，排水沟集水井等配套施工完成 50%。

二、其他工作完成情况

1. 于 5 月 15 日完成项目规划批后变更的行政审批工作，之后完成规划批后变更的预定位及灰线验收备案并启动批后变更的图审工作。

2. 完成省发改委“中央预算内”项目专项检查工作，检查于 6 月 8 日结束，检查时提出的“提高中央预算内资金执行率”问题需后续加以解决。

3. 根据施工单位提交基坑支护及土方开挖专项施工方案，通过专家论证拟定基坑及周边建筑、设施监测方案。

4. 于 6 月 14 日通过部门自行采购确定基坑及周边建筑、设施监测服务单位，为下阶段基坑施工做好准备。

5. 于 6 月 28 日完成项目白蚁防治手续办理。

6. 于 6 月 29 日完成基坑支护及土方开挖专项施工方案并通过专家论证。

三、项目变更情况

截止 6 月底，项目施工变更主要涉及施工用电缆增设、东大门开设引起的管沟增设加固、项目管理人员变更、钢筋品牌变更、围挡提

升等内容。另徽雕墙迁移引起的费用核定涉及争议，需与施工单位协商解决。以上变更已按程序提交学校基建工作不同层级会议审议审定。

四、工程款项支付情况

合同约定项目工程进度款支付按完成节点方式进行，本季度无工程进度款项支付。下次款项支付在基坑底混凝土垫层浇筑完毕后进行（预计支付时间8月初，支付款项1200万元），到时，中央预算内资金执行率会有所提高。

下阶段计划

一、实体施工计划

1. 于7月10日左右完成所有桩基检测工作。
2. 于7月15日左右完成塔吊基础施工、塔吊资料报备、安装及验收等相关工作。
3. 于8月1日左右完成场地降水、基础土方开挖及基坑围护施工等工作。
4. 于7月15日左右开始进行基础垫层、底板防水施工，下旬开始进行基础钢筋绑扎、模板施工及水电预埋施工。8月全面开展地下室主体结构的施工，计划在9月开学前完成±0.000以下部分结构施工。

二、其他计划

1. 完成规划批后变更的图审及由此产生的消防设计重新审查工

作。

2. 协同审计处及相关部门，落实好临时施工电缆、徽雕墙迁移等变更费用核定、签证工作。

3. 进一步落实好行业主管部门安全生产要求，基坑施工将严格按照“迎亚运”基础工程优化施工专项方案执行，加强项目安全管理，优化施工组织，确保无事故发生。

4. 督促监理单位做好施工原材料的核验审查，严格隐蔽工程各道工序的检查，协同设计单位做好钢筋分项工程的核验，全面落实好基础地下室施工质量把控工作。

5. 继续督促施工单位加大工、机、料投入，尽最大可能加快项目基础地下室部分施工建设。

以上计划，因目前政府关于保障亚运赛事举办的相关具体规定未出台，实际执行受赛事影响，会有所调整。

施工现场照片



⇐ 东大门开口处地下管线保护施工。



⇐ “迎亚运工地围挡提升”，设置4米高围挡并布置亚运主题宣传广告。



⇐ 施工围挡亮化。

5月4日至5日，
完成试桩。 ➡



钻孔灌注桩施工，
共计 155 根。 ➡



桩基用钢筋进场核
验，取样送检。 ➡





⇐ 工程检测桩静载试验。



⇐ 工程检测桩抗拔试验。



⇐ 自流井、排水沟集水井施工。

“安全生产月”活动

今年6月是第22个全国“安全生产月”。校建处会同监理、施工单位一起围绕“人人讲安全、个个会应急”主题，以重大危险源管理为重点，开展宣传贯彻安全生产法，加强事故应急知识培训，结合应急演练、自查自纠等一系列活动，用以推动全员安全意识提升，切实营造浓厚的安全生产氛围，有效防范安全事故。具体开展情况如下：

一、安全生产活动启动仪式

活动时间：6月3日

6月3日，在项目部会议室举办“人人讲安全、个个会应急”主题会议作为安全生产月的启动仪式。项目部根据相关文件要求制定活动方案，迅速组织召开主题会议，并观看相关案例视频，确保从管理人员到现场作业工人，自上而下全体了解并熟悉“安全生产月”相关知识。



观看案例视频



主题会议

二、开展防汛应急演练活动

活动时间：6月6日至9日

活动内容：在进一步完善应急预案的基础上，结合夏季汛期安全生产特点，项目部积极组织开展以防汛抗台、逃生演练等练习。通过应对突发事件的应急处置和逃生自救疏散方面的应急预案演练等形式，增强自救能力，消除安全隐患。

通过有针对性的应急演练，项目参建人员切实增强了协同配合能力，充实了救援装备和力量，提高了应急处置能力和自我保护意识。



防汛抗台应急演练



防汛抗台应急演练



防汛抗台自查自纠



防汛抗台自查自纠

三、开展消防应急演练

活动时间：6月10日

活动内容：杭州夏季持续高温，是火灾隐患的高发期。同时，进入夏季后，生活区用电日趋增加，发生火灾的各种可能性大幅增加。

为了提高项目人员的火灾防范意识，普及火灾常识，掌握火灾逃生自救知识和技能，预防各类火灾事故，项目部本着以直观、规范的火灾消防演练形式，让项目管理人员及现场作业工人掌握简单的火灾预防、扑救和逃生自救常识。通过演练，现场人员加强了消防安全四个能力（检查消除火灾隐患能力、组织扑救初起火灾能力、组织人员疏散逃生能力和消防宣传教育培训能力）。



消防应急演练



消防应急演练



消防应急演练



消防应急演练

四、电气焊安全培训周

活动时间：6月12日至19日

活动内容：项目部开展了电气焊安全培训周活动。项目部通过进行电气焊安全培训、知识问答等方式，宣传电气焊相关规范、应急、防灾等安全科普知识和技能。



电气焊培训



电气焊知识问答

五、临时用电专项检查活动

活动时间：6月18日

活动内容：夏季来临天气炎热，用电增加。为了提升用电的安全意识，项目部先后对管理范围内所有人员进行了一次安全教育。

为了进一步加强施工一线人员的用电安全，监理同项目管理人员一起，组织施工临时用电检查活动，及时发现问题并要求落实整改。



临时用电专项检查



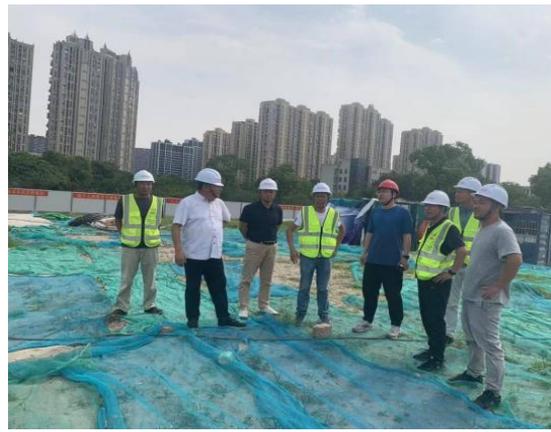
临时用电专项检查

六、对接属地管理部门开展隐患排查

“安全生产月”期间，杭州市钱塘区质量安全管理中心沈工和白杨街道办事处工作人员莅临项目现场检查，组织开展了各项安全隐患排查工作，确保施工现场安全。检查后，项目部积极开展整改工作，完成了全部 15 个隐患问题的整改，整改率 100%。



质检站检查



质检站检查



白杨街道检查



白杨街道检查

通过此次“安全生产月”系列活动，项目进一步明确了安全生产责任制，增强了项目现场人员的安全意识，为今后更好地开展安全管理工作打下了坚实的基础，推动并促进项目建设能够在安全的前提下顺利进行。

送：校领导

发：学校科创大楼推进工作领导小组全体成员、校建处全体成员