

浙江工商大学
科创大楼（产教融合基地）项目
工作简报

(2023 年一季度主要工作)

2023 年第 1 期（总第 1 期）

校园建设处编

二〇二三年五月

目 录

- 开工奠基仪式.....1
- 项目进展情况.....2
- 项目简介5
- 前期工作大事记.....8

开工奠基仪式

2022年12月29日8:38，浙江工商大学科创大楼（产教融合基地）开工奠基仪式在下沙校区顺利举行。

钱塘区党工委委员、区委常委、区政府党组成员刘国娟，浙江省教育厅发展规划处副处长董枝平，浙江工商大学党委副书记李军、副校长赵英军，钱塘科学城党工委委员、管理办公室副主任刘可嘉，杭州综合保税区管理办公室服务科王超，浙江工业大学工程设计集团有限公司副总裁郑曙光，北京中联环建设工程管理有限公司总工程师李喜伟，山东盈捷建设工程有限公司副总经理张国土等参加开工奠基仪式。浙江工商大学相关职能部门负责人、工程管理人员，及来自施工单位、勘察单位、全过程跟踪审计单位的人员代表参与观礼。



项目进展情况

科创大楼（产教融合基地）项目自 2022 年 12 月 31 日完成施工许可证申领后，稳步推进项目建设工作。截止四月底，项目已完成前期各项准备，进入桩基础分部施工阶段，项目实体建设正式开始。

一、主要施工进展：

1. 施工现场周边临时围挡施工完成。
2. 苗木迁移工作完成，迁移后的苗木落实日常养护工作。
3. 施工现场场地自然地坪标高复核工作完成。
4. 项目办公及生活区设施基础施工完成；食堂活动房搭设完成。
5. 施工用水及用电准备工作实施，完成学校变电所至施工现场段电缆敷设及配电柜安装工作。
6. 施工、消防用水的蓄水池施工实施；落实场地测绘服务采购及场地测绘放样工作。
7. 施工场地平整工作完成；施工道路基层土方施工完成。
8. 东侧校园永久出入口施工的准备工作的基本完成；编制相关方案报属地相关单位并为之协商确定。
9. 施工用电实施完成。
10. 施工现场排污管道安装完成。

二、项目投资完成：

累计支付款项 3213.77 万元，投资完成率 23.70%。

施工现场照片



⇐ 绿化迁移。



⇐ 围挡搭设。



⇐ 临时用房搭设。

施工临时用电线缆
接驳施工。 ➡



场地内雕塑迁移至
出蓝园。 ➡



灰线验收。 ➡

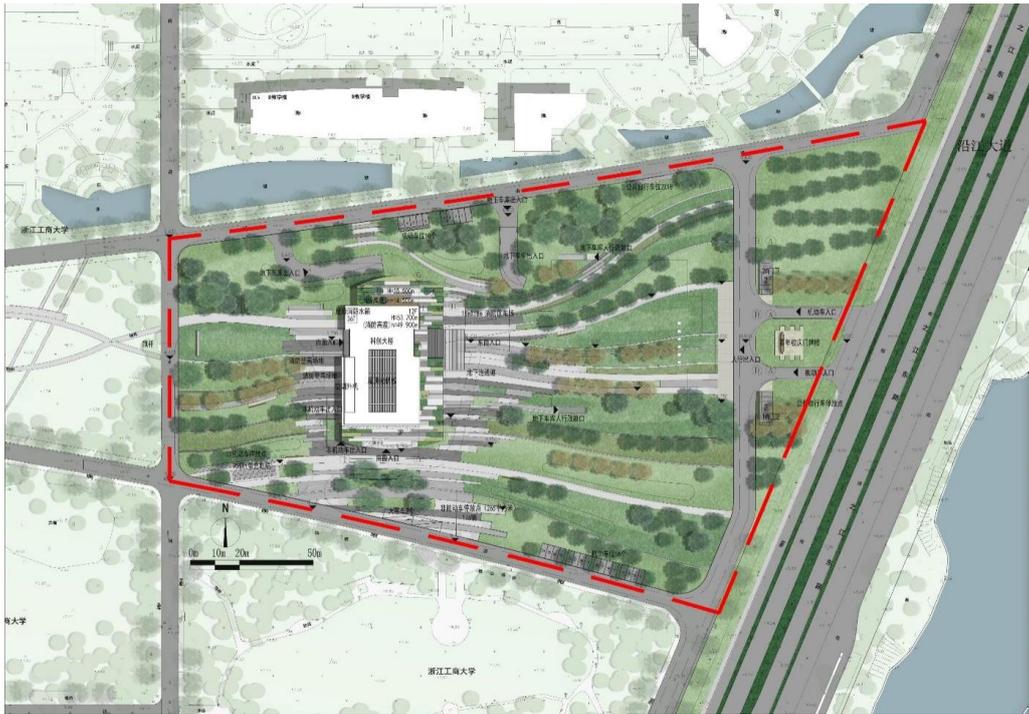


项目简介



一、项目概况

项目地址位于浙江省杭州市钱塘区下沙高教园学正街 18 号浙江工商大学校内。本项目主要包括科创大楼（产教融合基地）建设工程及东大门建设工程两项内容。科创大楼建设内容主要为实验用房、产教融合用房、公共展示、展览、会议用房、办公用房、学术交流研讨用房、附属用房等。项目规划占地约 38969 平方米，总建筑面积 23444.9 平方米，其中地上建筑面积 20500 平方米，地下建筑面积 2944.9 平方米。主建筑地下一层，地上十二层，采用现浇框架抗震墙结构，建筑高度 53.7 米，消防高度为 49.9 米。



东大门为新开设出入口，将建设成为学校主出入口，作为学校下沙校区的标志性校门设置。

同时，对已建东地下车库坡道进行梳理，原东侧两个汽车坡道进行封堵，西侧与新地下室连通，西北侧设置地下室坡道，在南北两侧增设两处人行疏散通道。



科创大楼（产教融合基地）项目现已开工，计划于 2024 年 12 月

30 日前竣工。建成后的主要经济指标如下：

浙江工商大学科创大楼（产教融合基地）项目 主要技术经济指标					
序号	项目名称	数值	单位	备注	
1	总用地面积	38969	m ²		
2	总建筑面积	23444.90	m ²		
3	地上建筑面积	20500	m ²	含门卫 72 平方米	
4	地下建筑面积	2944.90	m ²	含人防 1652 平方米	
5	建筑占地面积	2562.77	m ²	含门卫占地面积 56.24 平方米	
6	建筑密度	6.58	%	(JS0801-A31/S2-55 地块内整体平衡，建筑密度不大于 30%)	
7	容积率			(JS0801-A31/S2-55 地块内整体平衡，容积率不大于 1.0)	
8	绿地面积	21168.8	m ²	不含屋顶绿化面积	
	屋顶绿化面积	400	m ²	按投影面积计入，未折算入绿化面积	
9	绿地率	54.3	%	(JS0801-A31/S2-55 地块内整体平衡，绿地率不小于 35%)	
10	建筑高度	53.7	m	室外地坪到女儿墙（屋顶护栏）顶，消防高度为 49.9 米	
11	建筑层数	12	层		
12	机动车停车位	地上	26	个	机动车停车位按杭州市建筑工程机动车停车位配建标准实施细则（2015 年 6 月修订）中学校停车位指标配比，教工：30/100 人，若教职工按 90 人计，配置 27 个机动车位，2 个无障碍车位，2 个大客车车位。
		地下	22	个	
13	非机动车停车位	地上	334	辆	(非机动车停车位《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》(DB331021-2013)，师生 60/100 人，师生按 900 人计，配置 540 个非机动车位。地面：271 辆(含充电车位 95 个)，公共自行车按 1:3 折算后 63 辆
		地下	208	辆	

二、项目建设相关方：

建设单位： 浙江工商大学

设计单位： 浙江工业大学工程设计集团有限公司

勘察单位： 信息产业部电子综合勘察研究院

监理单位： 北京中联环建设工程管理有限公司

施工单位： 山东盈捷建设工程有限公司

跟审单位： 浙江耀信工程咨询有限公司

前期工作大事记

一、2021 年度推进实施

9 月 22 日 校长办公会审议“跨境电商基地”项目。

9 月 23 日 校党委会审定“跨境电商基地”项目。

9 月 26 日 学校行文省教育厅，申请项目作为“十四五”教育强国推进工程中央预算内投资项目。

10 月 18 日 经校长办公会审议，校党委会审定，项目作为“十四五”教育强国推进工程中央预算内投资储备项目进行申报，科创大楼项目正式启动实施。学校成立项目专项工作组，列支 50 万用于项建、可研编制工作。郁建兴校长签署项目实施承诺书。校园建设处拟定项目实施方案上报教育厅、发改委。

10 月 19 日 项目完成省发展改革委赋码工作，并参加省发展改革委“十四五”教育强国推进工程中央预算内投资储备项目储备工作推进会议。

10 月 21 日 学校教育强国项目工作组召开第一次会议，推进项目进一步实施。

10 月 22 日 方向明副校长召开“2022 年省级政府投资项目年度计划申报”专题会议，明确项目作为“实施类”项目进行申报（实际教育厅审核，认定为储备类项目）。

10 月 26 日 校党委会(0A) 审议“2022 年省级政府投资项目年度计划申报”专题会议，同意项目作为“实施类”项目进行申报。

10月27日 校园建设处至浙江省城乡规划设计院，咨询项目项建、可研事宜。

11月1日 项目专项工作组赴浙师大调研；完成项建可研编制竞争性磋商确认书办理；校建处召开工程建设会议，拟定项目前期工作计划与项建可研编制竞争性磋商文件。

11月2日 校建处邀请学校原教学校区规划设计师吕正中先生，听取其对学校教学区规划调整的意见。

11月3日 校建处2021年第九次工程建设会议初步确定“2022年教育强国推进工程中央预算内投资计划建议方案”填报内容，并与计财处会商拟定投资计划；同时会议明确结合项目前期，启动校区规划调整，以部门自行采购（询价）方式落实规划调整服务单位。

11月4日 经请示校领导，完成“2022年教育强国推进工程中央预算内投资计划建议方案”报送。方案、投资计划绩效目标以OA形式向相关人员传阅。

11月5日 项目项建可研竞争性磋商公告发布。

11月8日 学校教育强国项目工作组召开第二次会议，就项目的功能定位进行讨论。

11月9日 方向明副校长带队参加省发改委组织的2022年投资计划对接会，财政厅、教育厅参加，学校慕兴宏、宋志军陪同参加。学校亚运续建项目确定为2022年“实施类”项目；科创大楼确定为2022年“储备类”项目；国际教育组团项目明年暂不纳入计划。

11月11日 结合11月9日省发改委组织的2022年投资计划对

接会精神，拟定项目 2022 年投资计划，通过 OA 报方向明副校长与计财处审定，同时报教育厅。召开基建工作领导小组会议，通报项目争取中央预算内资金、前期项建可研编制进展与投资计划、资金承诺申报等相关情况；通报结合项建可研编制进行校区规划调整及以询价方式确定规划调整服务机构事宜。

11 月 12 日 由计财处完成项目配套资金承诺函，完成教育厅报送工作。

11 月 17 日 项目项建可研竞争性磋商完成。按教育厅要求，完成项目 2022 年投资计划第三次申报，其中中央预算内资金申请 2000 万元，学校自筹 100 万元。邀请省建筑设计研究院吕正中先生，就项目选址进行讨论，听取校区规划调整建议。

11 月 18 日 对项目项建可研中标单位进行询标，要求 11 月 26 日提供项目建议书初稿文本。

11 月 22 日 提交校长办公会议审议项目选址并同步启动校园总体规划调整、报批工作；审议项目功能定位及规划布局方案；审议 2022 年申请中央预算内资金 2000 万元、自有资金安排 100 万元等事宜。

11 月 23 日 提交学校党委会议审定项目选址并同步启动校园总体规划调整、报批工作；审定项目功能定位及规划布局初步方案；审定 2022 年申请中央预算内资金 2000 万元、自有资金安排 100 万元，相关费用先期用于设备采购等事宜。

11 月 25 日 项目项建可研编制单位浙江豪圣建设项目管理有限公司完成项目建议书初稿编制。

11月29日 校园建设处完成项目建议书初稿审核，会同人工智能、跨境电商和泰隆金融学院对接编制单位，就项目建议书涉及的项目提出理由、建设必要性、功能定位、投资估算及设备清单、建设内容与建设方案等内容进行补充修正。

11月30日 校园建设处协同跨境电商学院伍蓓院长至发改委、教育厅就项目建议书初稿征询意见。

12月1日 校园建设处通过部门询价方式确定项目概念性方案设计单位（同时承担校园总规调整）。

12月2日 项目建议书经4次修改调整定稿。

12月3日 基建工作领导小组办公室、基建工作领导小组召开会议，讨论并明确基本建设项目合同会签程序。向教育厅报送立项申请与项目建议书。

12月7日 召集项建可研编制单位与项目概念性方案设计单位，就可研编制中方案设计部分进行对接，同时，向编制单位提出编制时间要求，向设计单位提出方案设计时间要求及项目所涉及的电力扩容改造等注意事项。宋志军、慕兴宏参加发改委会议，会议主要内容为推进项目2022年中央预算内投资计划编报。

12月10日 项目项目建议书通过教育厅审核，报发改委申请立项。

12月14日 项目可研编制单位初稿完成。

12月15日 项目概念性设计单位提供方案初稿。

12月20日 提交学校校长办公会议审议、党委会议审定，确定

2022 年申请中央预算内资金 6000 万元。

12 月 22 日 经方向明副校长召集，相关学院、部门听取省院项目概念性方案初稿编制情况汇报并就有关问题交换意见。

二、2022 年度推进实施

1 月 7 日 发改委批复项目建议书，项目正式立项。

1 月 18 日 邀请钱塘区交警大队、钱塘规资局来校现场踏勘，推进学校开东门事宜，基本明确以置换方式解决。

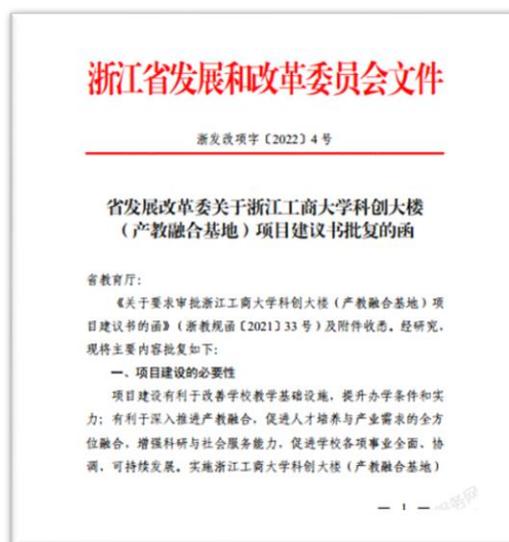
1 月 28 日 项目可研报教育厅，同时，向教育厅提出申请，要求项目招标放入省公共资源交易中心招投标。

2 月 7 日 省教育厅行文发改委，要求项目参照省重点建设项目进行管理。

2 月 22 日 按发改委要求，项目《“十四五”教育强国推进工程储备项目推进计划表》报教育厅、发发改委。

2 月 25 日 教育厅就项目可研，组织专家对我校进行调研、现场踏勘，并对可研文本进行初步评审。

3 月 1 日 与学校计财处商榷，追加预算后落实项目资金 200 万，通过学校采管办，抽签选定招标代理单位，正式启动项目设计招标工作。



3月2日 向钱塘规资局补送选址意见书办理材料及学校房产确权办理承诺，推进项目选址意见书办理工作。

3月4日 向钱塘规资局补送选址意见书办理材料及学校房产确权办理承诺，推进项目选址意见书办理工作。

3月11日 项目选址意见书成功办理，同日，可研文本同步调整，电子版发教育厅规资处，并上传“投资项目审批监管平台”。

3月14日 线下报送项目可研文本至省发改委、省财政厅。

3月15日 项目设计招标文件（含设计任务书）定稿，报省招标投标办公室公示、审核。

3月21日 方向明副校长召集相关学院、部门召开科创大楼暨现代产业学院建设研讨会，就科创大楼建设功能等进行研讨。

3月24日 项目2022年中央预算内投资6000万下达。

3月28日 方向明副校长主持召开科创大楼功能定位及需求讨论会，校办、教务处、资产处、校建处等部门负责人参会讨论。

4月1日 方向明副校长召开项目建设研讨会，就项目建设的定位用途、功能分区及需求与各相关学院进行研讨，学校教务处、校建处、金融、旅游、管理、经济、工商管理、会计、统计和法学院等相关部门学院参会。

4月14日 项目设计招标完成开标工作。

4月15日 项目设计招标完成评标工作。

4月25日 项目设计招标进行定标，确定浙江工业大学设计院为中标单位。

4月28日 校园建设处组织校内相关部门及专家，对工大投标方案进行论证，并提出修改意见。

5月5日 方向明副校长召集校内相关部门与专家，听取项目修改方案情况并提出意见，要求工大院二次修改完善。

5月9日 学校校长办公会议审议项目建设方案。

5月10日 学校党委会议审定项目建设方案。

5月12日 学校召开项目功能定位及设计需求工作组会议，以进一步明确项目功能定位及设计需求。会议由赵英军副校长召集主持，方向明副校长及项目设计需求工作组成员与会。

5月17日 项目设计需求工作组召开第二次会议，各层功能定位基本明确。

5月18日 项目设计需求工作组召开第三次会议，与设计院当面对接，除产业学院（跨境电商、泰隆金融等）使用部分，项目楼层平面布局基本明确。

5月19日 项目设计需求工作组召开第四次会议，确定泰隆金融学院平面布局。

5月24日 项目设计需求工作组召开第五次会议，确定管工（跨境电商）学院平面布局方案。

5月27日 项目完成地勘与外业见证服务采购；完成项目省财政审价，并函告发改委学校项目资金落实情况。

6月4日 勘探单位进场作业，勘探外业见证单位同步实施见证。

6月6日 学校校长办公会议审议同意成立项目推进工作领导小组

组及相应职责分工。

6月12日 项目勘探外业作业结束。

6月14日 向属地规资局、交通警察大队提交东大门置换开设申请。学校党委会议审议通过项目功能定位与用途分区方案；同意成立项目推进工作领导小组及相应职责分工。

6月15日 根据浙江省发展规划研究院可研初审意见，项目可行性研究报告完成修改并上报。

6月20日 学校召开年度第三次基建工作领导小组会议，审议通过项目景观设计初步方案及项目建设地设施、绿化迁移、利旧方案，相关意见发设计。

6月27日 项目召开可行性研究报告评审会议。

6月29日 钱塘规资局正式出具项目可行性研究报告审查意见，原则同意项目可行性研究报告。

7月13日 取得钱塘区交警大队可研评审意见，原则同意学校东大门开设。

8月14日 项目初步设计初稿定稿。

8月24日 向钱塘区住建局发起项目装配率降低申请。

8月29日 项目初步设计报钱塘投资之家，进行规划、人防审核。

8月30日 发规院完成可研评审工作，出具评审报告报发改委。

9月2日 至省发展改革委对接项目可研审批并报送项目初步设计文本。

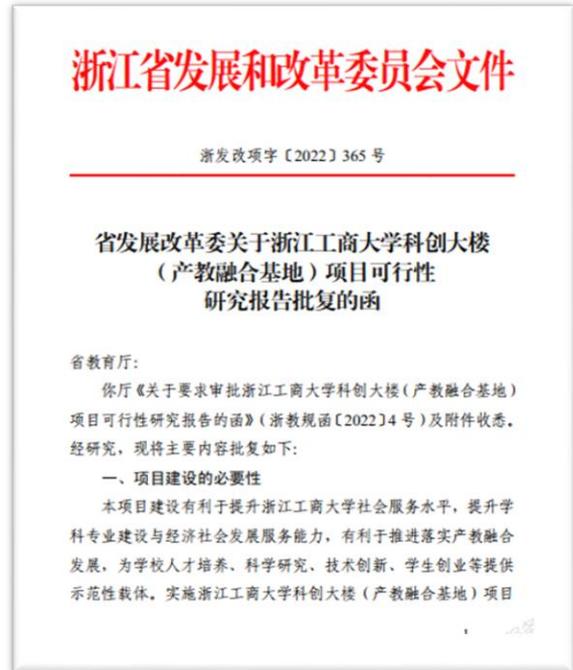
9月9日 项目可研获省发展改革委审批。

9月15日 根据钱塘区住建局意见，修改完善项目建筑装配率申请报告并提交。取得属地消防初步设计审查意见。

9月16日 向省教育厅提交要求报批项目初步设计申请。

9月21日 向教育厅申报，要求项目列入2023年省公共建设项目，申请省财政补助。

9月27日 发规院组织召开项目初步设计评审会议。



10月14日 2023年省级政府投资项目计划申报材料报送教育厅，项目作为实施类项目申报。

10月21日 项目建筑装配率取得住建正式审查意见。项目初步设计正式定稿并发发规院。

10月25日 取得钱塘区行政审批局项目民用建筑节能审查意见。



10月31日 项目初步设计获批。向钱塘区行政审批局线上发起

施工图图审并通过预审。

11月1日 向钱塘区行政审批局线上发起项目人防等级核定。

11月2日 向钱塘规资局报送材料,发起规划许可证申领工作。

11月3日 项目人防地下室等级经钱塘区行政审批局审查确定。

11月7日 线上摇号确定施工图图审单位“浙江拜司特”。

11月8日 项目人防等级经钱塘区行政审批局核定。

11月14日 项目工程规划许可证申领成功。



11月24日 项目施工图通过施工图审查。

11月28日 项目监理标开标。

11月29日 项目人防易地建设手续办理完成。项目监理招标完成评标工作。

12月6日 完成监理询标工作。

12月12日 方向明副校长召集校内相关部门,就项目建设场地

“三通一平”工作进行专题协调，要求对场地内资产（设施）等按部门归属进行处置。

12月14日 项目施工标开标。监理合同签订。

12月23日 施工合同签订。

12月29日 项目举行开工奠基仪式。

12月30日 项目施工许可证成功申领。



送：学校校领导

发：学校科创大楼推进工作领导小组成员、校建处全体成员。